



## MAISON À VENDRE 7 PIÈCES • 194 M2



**Reference:** 050197E2SX3U  
**Prix (EUR):** 765000  
**Pieces:** 7  
**Superficie (m2):** 194  
**Nombre de chambre:** 5  
**Salle de bains:** 2  
**Chauffage:** Individuel  
**Conso. Andrenique (kwhep):** 227  
**Emission de gaz (co2):** 38

MAISON 7 PIÈCES AVEC TERRASSE- ACCES VALBONNE A PIED- MAISON 2 APPARTEMEMNTS INDEPENDANTS-FORT POTENTIEL. . À vendre : venez découvrir à VALBONNE (06560) cette maison de 7 pièces de 194 m<sup>2</sup>.. La villa est composée de 2 appartements indépendants. RDC: un T3 de 97m<sup>2</sup> , une entrée , cuisine indépendante, vaste séjour de 41m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse avec arches en pierres , 2 chambres, toilette indépendant, SDB. Au R+1 , un T4 de 97m<sup>2</sup> avec une entrée , une cuisine indépendante, un séjour 26m<sup>2</sup> ouvrant sur belle terrasse , 3 grandes chambres, un wc indépendant , une SDB. Le bien jouit d' un beau terrain plat 2075 m<sup>2</sup> piscinable, un cabanon cadastré environ 15m<sup>2</sup> , une cave, un garage fermé, portail automatique.. Un accès par portillon privatif au chemin pédestre pour se rendre au village de Valbonne en 5mins à pied !!. Pour les véhicules, elle dispose de six places de parking.. Rénovation à prévoir; 5 mins de Sophia Antipolis; 20 mins aéroport . . . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).. Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.. Sandy CREPY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Contactez-nous pour une sélection personnalisée 04 93 39 19 35  
 1 Rue De Bône 06400 Cannes