



## VILLA À VENDRE 5 PIÈCES • 195,42 M2



**Reference:** 050072E2NJH0  
**Prix (EUR):** 1120000  
**Pieces:** 5  
**Superficie (m2):** 195.42  
**Nombre de chambre:** 3  
**Salle de bains:** 3  
**Chauffage:** Individuel  
**Conso. Andrenique (kwhep):** 113  
**Emission de gaz (co2):** 26

QUARTIER COLLETES - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE. . À vendre : dans le quartier Collettes, découvrez à CAGNES SUR MER (06800) cette maison de 7 pièces de 195,42 m<sup>2</sup> Carrez. Elle est exposée plein sud. Elle compte un séjour double de 21 m<sup>2</sup> et 32 m<sup>2</sup>. Elle est aussi agencée comme suit : cinq chambres de 11 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> et deux cuisines. Elle propose deux salles d'eau, une salle de bains, quatre toilettes et deux buanderies. Cette maison indépendante comporte deux entrées, trois dégagements et une piscine.. . Au summum du confort, vous pourrez profiter de la piscine. nombreuses terrasses de 117,1 m<sup>2</sup> de surface au total et un jardin d'une surface de 330 m<sup>2</sup> viennent compléter cette maison, un gain d'espace et de bien-être bienvenu. Le terrain de la propriété est de 330 m<sup>2</sup>. Cette maison possède également deux grandes caves.. . Il s'agit d'une maison de bon standing. La maison est en bon état général. Côté stationnement, elle possède quatre places de parking. La sécurité de cette maison est assurée par un interphone.. . Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve 11 lignes de bus à proximité. L'aéroport Nice-Cote-D'Azur est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et une bibliothèque. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Parking rue Negro anime les environs toutes les semaines le mercredi matin.. . La classe climat est notée D (26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).. . Cette maison est proposée à l'achat pour 1 190 000 euros. Il faut également compter 4 785 euros de charges de copropriété.. . Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.. Geneviève ALBIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Contactez-nous pour une sélection personnalisée 04 93 39 19 35  
 1 Rue De Bône 06400 Cannes