



VILLA À VENDRE 9 PIÈCES • 245 M2



Reference: 050072E2WS6Z
Prix (EUR): 1298000
Pieces: 9
Superficie (m2): 245
Nombre de chambre: 4
Salle de bains: 3
Chauffage: Individuel
Conso. Andrenique (kwhep): 121
Emission de gaz (co2): 23

QUARTIER SAINT-VÉРАН-DOMAINÉ DU LOUP - MAISON 9 PIÈCES AVEC TERRASSE. . À vendre : quartier Saint-Véran-Domaine du Loup, venez découvrir cette maison de 9 pièces de 245 m² et de 1 117 m² de terrain à CAGNES SUR MER (06800). Cette maison, orientée sud, profite d'une vue dégagée. Elle est aménagée comme suit : une entrée, quatre chambres de 11 m² à 20 m², deux dressings et un salon salle à manger de 35m² cuisine américaine équipée. Elle offre aussi une salle de bains, deux salles d'eau et trois toilettes. En complément, elle inclut deux placards. Cette maison indépendante bénéficie d'un chauffage alimenté au gaz.. . La maison dispose d'une terrasse de 29 m² de surface et d'un jardin de 1 000 m². piscinable Un grenier de 177m² vient compléter également les 9 pièces de cette maison.. . Au rez-de-chaussée vous trouverez deux studios et un deux pièces soit pour bénéficier de location ou pour la famille et les amis(es).. . Il s'agit d'une maison néo-provençale des années 20. Elle est en très bon état général. Côté stationnement, cette maison dispose de quatre places de stationnement et d'un garage. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.. . Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve huit lignes de bus ainsi que la gare Cagnes-sur-Mer dans les alentours. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 1 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre épiceries, trois supérettes et une poissonnerie à quelques minutes. Le marché Boulevard Kennedy a lieu chaque vendredi matin.. . Cette maison est à vendre pour la somme de 1 298 000 euros. . Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique de 111 à 180 kWh-ep/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe

Contactez-nous pour une sélection personnalisée 04 93 39 19 35
1 Rue De Bône 06400 Cannes



climatique est également notée C (chiffre annuel : 23 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 930 euros et 2 700 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.. Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.. Geneviève ALBIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Contactez-nous pour une sélection personnalisée 04 93 39 19 35
1 Rue De Bône 06400 Cannes