



VILLA À VENDRE 8 PIÈCES • 380 M2



Reference: 050197E2WLK1
Prix (EUR): 3500000
Pieces: 8
Superficie (m2): 380
Nombre de chambre: 4
Salle de bains: 4
Chauffage: Individuel
Conso. Andrenique (kwhep): 245
Emission de gaz (co2): 8

MAS D EXCEPTION- VUE MER- . Mas d' exception en pierre de taille de Saint Paul avec une vue époustouflante et panoramique de l' Estérel jusqu'à Nice!!! Au point culminant de Magagnosc cette propriété de prestige au calme absolu domine toute la French Riviera sur un parc de 10 000 m2 clôturé.. Ce Mas de 390 m2 se compose comme suit : un majestueux hall d' entrée avec un plafond en double ogives, un vaste séjour salle à manger de 80m2 exposition sud baigné de lumière avec ses nombreuses baies à galandages offrant une vue mer ouvrant sur des terrasses en pierre , une cheminée monumentale pour profiter du spectacle du feu ; une grande cuisine avec son cellier , un salon de lecture, un toilette invités.. Au premier demi niveau 2 chambres , salle de bain avec douche et baignoire, une chambre en suite avec sa salle de bain, toilette indépendant.. Au second demi niveau la master: /une grande chambre avec une vue magique offerte par sa grande baie à galandage et sa terrasse privative , sa salle da bain avec douche, baignoire et toilette privatif indépendant; dressing aménagé.. En rez de jardin , une grande pièce de rangement avec 27m2 linéaire de placards , une buanderie. Un appartement invités avec séjour avec boudoir, cuisine équipée aménagée indépendante, SDB avec toilette, petite chambre, terrasse en pierre privative.. Une immense terrasse couverte de plus de 50m2 ornée de 2 majestueuses arches en pierre reliée au mas par une ruelle pavée en pierre avec son arcade en pierre. Une piscine à l architecture de bassin naturel avec sa cascade en pierre; rénovation intégrale en 2023 (revêtement et filtration). Ce bien jouit de matériaux de grande qualité (ferronnerie d 'art, porte d' entrée du château de Canjuers, pierre de taille?). Double garage avec arches en pierre. Portail en ferronnerie d' art. 15 mins de Sophia Antipolis ; 20 aéroport de Nice côte d

Contactez-nous pour une sélection personnalisée 04 93 39 19 35
 1 Rue De Bône 06400 Cannes



'azur. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE . . . Sandy CREPY (EI) Agent Commercial - Numéro
RSAC : - .

Contactez-nous pour une sélection personnalisée 04 93 39 19 35
1 Rue De Bône 06400 Cannes