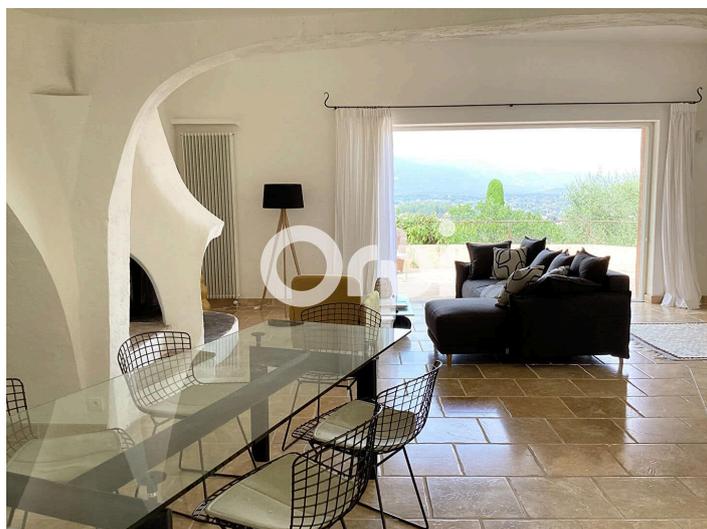




## VILLA À VENDRE 6 PIÈCES • 205 M2



**Reference:** 050197E2I31H  
**Prix (EUR):** 1685000  
**Pieces:** 6  
**Superficie (m2):** 205  
**Nombre de chambre:** 3  
**Salle de bains:** 3  
**Chauffage:** Individuel  
**Conso. Andrenique (kwhep):** 169  
**Emission de gaz (co2):** 49

Au pied du château médiéval du prestigieux Domaine Castellaras Le Vieux, situé à Mouans Sartoux entre Mougins et Valbonne, domaine ultra résidentiel fermé et sécurisé, conçu par le célèbre architecte Jacques Couelle, villa d'environ 205 m2 avec vue panoramique sur la mer et les montagnes.. Ce bien offre un généreux salon séjour lumineux donnant sur un patio d'un côté et sur une belle et large terrasse de l'autre, une spacieuse cuisine, 3 chambres en suite et un bureau.. Un terrain privatif paysagé d'environ 500 m2 vient compléter le bien.. Le domaine offre de très belles prestations telles que 2 piscines, 4 courts de tennis, un espace jeux pour enfants, un restaurant au sein du château.. 10 minutes de Sophia Antipolis et 20 minutes de l'aéroport de Nice.. Rare sur la marché. Classe énergétique D . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) . Just below the medieval castle of the prestigious Domaine Castellaras Le Vieux, located in Mouans Sartoux between Mougins and Valbonne, in a very residential, closed and secure domain, designed by the famous architect Jacques Couelle, villa of approximately 205 m2 with panoramic views over the sea and mountains. This property offers a bright living room with generous volumes opening onto a patio on one side and a beautiful and large terrace on the other, a spacious kitchen, 3 en-suite bedrooms and an a study room. A private landscaped garden of approximately 500 m2 completes the property. The domain offers high-end amenities such as 2 swimming pools, 4 tennis courts, a play area for children, a restaurant within the castle. 10 minutes away from Sophia Antipolis and 20 minutes from Nice airport. Rare on the market. Energy class : D. Information on the risks to which this property is exposed is available : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) . . Dolores

Contactez-nous pour une sélection personnalisée 04 93 39 19 35  
 1 Rue De Bône 06400 Cannes



FROISSART (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Contactez-nous pour une sélection personnalisée 04 93 39 19 35  
1 Rue De Bône 06400 Cannes