



## VILLA À VENDRE 6 PIÈCES • 260 M2



**Reference:** 050167E2SM4U  
**Prix (EUR):** 2415000  
**Pieces:** 6  
**Superficie (m2):** 260  
**Nombre de chambre:** 4  
**Salle de bains:** 5  
**Chauffage:** Individuel  
**Conso. Andrenique (kwhep):** 48  
**Emission de gaz (co2):** 4

Unique sur le marché.. Villa neuve de prestige d'environ 260 m<sup>2</sup> avec vue panoramique exceptionnelle du village de Cabris au Lac de St Cassien en passant par la baie de Cannes et l'Esterel !. D'inspiration d'architecture contemporaine la villa est composée d'une immense pièce de vie d'~100 m<sup>2</sup> , de 4 suites spacieuses, cellier, buanderie, terrasses bioclimatiques, double garage et pool house. Piscine à débordement. Le tout édifié sur un terrain de 1 500m<sup>2</sup>.. Exposition plein Sud.. La villa est située en fond d'impasse au calme.. Frais de notaire réduits.. Garanties décennales et conformités.

Contactez-nous pour une sélection personnalisée 04 93 39 19 35  
1 Rue De Bône 06400 Cannes